

**Registre de Commerce et des Sociétés**

Numéro RCS : B5407

Référence de dépôt : L190158512

Déposé et enregistré le 02/08/2019

VZQJVBP20190624T11181501\_001

No. RC SL : B5407

Matricule : 1993 2213 128

Date d'entrée eCDF : 25/06/2019

**BILAN****Exercice du** 01 01/01/2018 **au** 02 31/12/2018 (en 03 EUR )

EDITPRESS LUXEMBOURG S.A.

44, Rue du Canal  
L-4050 Esch-sur-Alzette**ACTIF**

|  | Référence(s) | Exercice courant | Exercice précédent |
|--|--------------|------------------|--------------------|
| <b>A. Capital souscrit non versé</b>   | 1101         | 101              | 102                |
| I. Capital souscrit non appelé   | 1103         | 103              | 104                |
| II. Capital souscrit appelé et non versé   | 1105         | 105              | 106                |
| <b>B. Frais d'établissement</b>  | 1107         | 1.285,00         | 2.176,00           |
| <b>C. Actif immobilisé</b>   | 1109         | 18.416.183,00    | 22.867.917,00      |
| I. Immobilisations incorporelles   | 1111         | 4                | 347.943,00         |
| 1. Frais de développement  | 1113         |                  |                    |
| 2. Concessions, brevets, licences, marques, ainsi que droits et valeurs similaires s'ils ont été | 1115         | 351.180,00       | 347.943,00         |
| a) acquis à titre onéreux, sans devoir figurer sous C.I.3  | 1117         | 351.180,00       | 347.943,00         |
| b) créés par l'entreprise elle-même  | 1119         |                  |                    |
| 3. Fonds de commerce, dans la mesure où il a été acquis à titre onéreux                          | 1121         |                  |                    |
| 4. Acomptes versés et immobilisations incorporelles en cours                                     | 1123         |                  |                    |
| II. Immobilisations corporelles  | 1125         | 4.038.706,00     | 4.386.051,00       |
| 1. Terrains et constructions   | 1127         | 3.743.667,00     | 4.017.444,00       |
| 2. Installations techniques et machines  | 1129         | 76.243,00        | 65.481,00          |

Les notes figurant en annexe font partie intégrante des comptes annuels

|   | Référence(s) | Exercice courant | Exercice précédent |
|---|--------------|------------------|--------------------|
| 3. Autres installations, outillage et mobilier  | 1131         | 218.796,00       | 303.126,00         |
| 4. Acomptes versés et immobilisations corporelles en cours                              | 1133         |                  |                    |
| III. Immobilisations financières  | 1135         | 14.026.297,00    | 18.133.923,00      |
| 1. Parts dans des entreprises liées   | 1137         | 1.855.244,00     | 4.143.043,00       |
| 2. Créances sur des entreprises liées   | 1139         | 4.884.419,00     | 6.491.005,00       |
| 3. Participations   | 1141         | 3.613.372,00     | 3.664.203,00       |
| 4. Créances sur des entreprises avec lesquelles l'entreprise a un lien de participation | 1143         | 3.650.000,00     | 3.750.000,00       |
| 5. Titres ayant le caractère d'immobilisations  | 1145         | 23.262,00        | 85.672,00          |
| 6. Autres prêts   | 1147         |                  |                    |
| <b>D. Actif circulant</b>   | 1151         | 6.133.406,00     | 4.952.348,00       |
| I. Stocks   | 1153         | 365.831,00       | 355.766,00         |
| 1. Matières premières et consommables   | 1155         | 264.453,00       | 251.778,00         |
| 2. Produits en cours de fabrication   | 1157         | 101.378,00       | 103.988,00         |
| 3. Produits finis et marchandises   | 1159         |                  |                    |
| 4. Acomptes versés  | 1161         |                  |                    |
| II. Créances  | 1163         | 5.305.649,00     | 4.314.101,00       |
| 1. Créances résultant de ventes et prestations de services                              | 1165         | 1.112.313,00     | 988.464,00         |
| a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an                             | 1167         | 1.112.313,00     | 988.464,00         |
| b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an                                      | 1169         |                  |                    |
| 2. Créances sur des entreprises liées   | 1171         | 2.438.897,00     | 1.565.106,00       |
| a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an                             | 1173         | 2.438.897,00     | 1.565.106,00       |
| b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an                                      | 1175         |                  |                    |
| 3. Créances sur des entreprises avec lesquelles l'entreprise a un lien de participation | 1177         | 1.337.084,00     | 1.294.597,00       |
| a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an                             | 1179         | 1.337.084,00     | 1.294.597,00       |
| b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an                                      | 1181         |                  |                    |
| 4. Autres créances  | 1183         | 417.355,00       | 465.934,00         |
| a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an                             | 1185         | 417.355,00       | 465.934,00         |
| b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an                                      | 1187         |                  |                    |

No. RCSL : B5407

Matricule : 1993 2213 128

|   | Référence(s) | Exercice courant         | Exercice précédent       |
|---|--------------|--------------------------|--------------------------|
| III. Valeurs mobilières   | 1189 _____   | 189 <u>11.404,00</u>     | 190 <u>11.404,00</u>     |
| 1. Parts dans des entreprises liées   | 1191 _____   | 191 _____                | 192 _____                |
| 2. Actions propres ou parts propres   | 1209 _____   | 209 <u>11.404,00</u>     | 210 <u>11.404,00</u>     |
| 3. Autres valeurs mobilières  | 1195 _____   | 195 _____                | 196 _____                |
| IV. Avoirs en banques, avoirs en compte de chèques postaux, chèques et encaisse | 1197 _____   | 197 <u>450.522,00</u>    | 198 <u>271.077,00</u>    |
| <b>E. Comptes de régularisation</b>   | 1199 _____   | 199 <u>30.696,00</u>     | 200 <u>101.594,00</u>    |
| <b>TOTAL DU BILAN (ACTIF)</b>   |              | 201 <u>24.581.570,00</u> | 202 <u>27.924.035,00</u> |

**CAPITAUX PROPRES ET PASSIF**

|   | Référence(s)   | Exercice courant | Exercice précédent |
|---|----------------|------------------|--------------------|
| <b>A. Capitaux propres</b>                                  | 1301           | 7.618.004,00     | 8.744.924,00       |
| I. Capital souscrit   | 1303 <u>8</u>  | 8.902.130,00     | 8.902.130,00       |
| II. Primes d'émission                                       | 1305           | 1.133.765,00     | 1.133.765,00       |
| III. Réserve de réévaluation                                | 1307           |                  |                    |
| IV. Réserves  | 1309           | 216.694,00       | 216.694,00         |
| 1. Réserve légale   | 1311 <u>9</u>  | 205.290,00       | 205.290,00         |
| 2. Réserve pour actions propres ou parts propres            | 1313 <u>10</u> | 11.404,00        | 11.404,00          |
| 3. Réserves statutaires                                     | 1315           |                  |                    |
| 4. Autres réserves, y compris la réserve de juste valeur    | 1429           |                  |                    |
| a) autres réserves disponibles                              | 1431           |                  |                    |
| b) autres réserves non disponibles                          | 1433           |                  |                    |
| V. Résultats reportés                                       | 1319 <u>11</u> | -1.507.665,00    | -1.492.548,00      |
| VI. Résultat de l'exercice                                  | 1321           | -1.126.920,00    | -15.117,00         |
| VII. Acomptes sur dividendes                                | 1323           |                  |                    |
| VIII. Subventions d'investissement en capital               | 1325           |                  |                    |
| <b>B. Provisions</b>  | 1331           |                  |                    |
| 1. Provisions pour pensions et obligations similaires       | 1333           |                  |                    |
| 2. Provisions pour impôts                                   | 1335           |                  |                    |
| 3. Autres provisions  | 1337           |                  |                    |
| <b>C. Dettes</b>  | 1435           | 15.877.080,00    | 17.997.447,00      |
| 1. Emprunts obligataires                                    | 1437           | 2.670.349,00     | 2.634.712,00       |
| a) Emprunts convertibles                                    | 1439 <u>12</u> | 2.670.349,00     | 2.634.712,00       |
| i) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an | 1441           |                  |                    |
| ii) dont la durée résiduelle est supérieure à un an         | 1443           | 2.670.349,00     | 2.634.712,00       |
| b) Emprunts non convertibles                                | 1445           |                  |                    |
| i) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an | 1447           |                  |                    |
| ii) dont la durée résiduelle est supérieure à un an         | 1449           |                  |                    |
| 2. Dettes envers des établissements de crédit               | 1355 <u>13</u> | 8.895.175,00     | 10.453.705,00      |
| a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an | 1357           | 6.504.064,00     | 6.897.074,00       |
| b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an          | 1359           | 2.391.111,00     | 3.556.631,00       |

|  | Référence(s)   | Exercice courant         | Exercice précédent       |
|--|----------------|--------------------------|--------------------------|
| 3. Acomptes reçus sur commandes pour autant qu'ils ne sont pas déduits des stocks de façon distincte | 1361 _____     | 361 _____                | 362 _____                |
| a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an  | 1363 _____     | 363 _____                | 364 _____                |
| b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an   | 1365 _____     | 365 _____                | 366 _____                |
| 4. Dettes sur achats et prestations de services  | 1367 _____     | 367 <u>1.433.094,00</u>  | 368 <u>2.048.108,00</u>  |
| a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an  | 1369 _____     | 369 <u>1.433.094,00</u>  | 370 <u>2.048.108,00</u>  |
| b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an   | 1371 _____     | 371 _____                | 372 _____                |
| 5. Dettes représentées par des effets de commerce  | 1373 _____     | 373 _____                | 374 _____                |
| a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an  | 1375 _____     | 375 _____                | 376 _____                |
| b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an   | 1377 _____     | 377 _____                | 378 _____                |
| 6. Dettes envers des entreprises liées   | 1379 _____     | 379 <u>433.894,00</u>    | 380 <u>634.050,00</u>    |
| a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an  | 1381 _____     | 381 <u>433.894,00</u>    | 382 <u>572.696,00</u>    |
| b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an   | 1383 _____     | 383 <u>0,00</u>          | 384 <u>61.354,00</u>     |
| 7. Dettes envers des entreprises avec lesquelles l'entreprise a un lien de participation             | 1385 _____     | 385 <u>207.932,00</u>    | 386 <u>123.444,00</u>    |
| a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an  | 1387 _____     | 387 <u>207.932,00</u>    | 388 <u>123.444,00</u>    |
| b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an   | 1389 _____     | 389 _____                | 390 _____                |
| 8. Autres dettes   | 1451 _____     | 451 <u>2.236.636,00</u>  | 452 <u>2.103.428,00</u>  |
| a) Dettes fiscales   | 1393 _____     | 393 <u>1.078.790,00</u>  | 394 <u>684.134,00</u>    |
| b) Dettes au titre de la sécurité sociale  | 1395 _____     | 395 <u>878.594,00</u>    | 396 <u>1.113.587,00</u>  |
| c) Autres dettes   | 1397 _____     | 397 <u>279.252,00</u>    | 398 <u>305.707,00</u>    |
| i) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an  | 1399 _____     | 399 <u>279.252,00</u>    | 400 <u>305.707,00</u>    |
| ii) dont la durée résiduelle est supérieure à un an  | 1401 _____     | 401 _____                | 402 _____                |
| <b>D. Comptes de régularisation</b>  | 1403 <u>14</u> | 403 <u>1.086.486,00</u>  | 404 <u>1.181.664,00</u>  |
| <b>TOTAL DU BILAN (CAPITAUX PROPRES ET PASSIF)</b>   |                | 405 <u>24.581.570,00</u> | 406 <u>27.924.035,00</u> |

**Registre de Commerce et des Sociétés**

Numéro RCS : B5407

Référence de dépôt : L190158512

Déposé le 02/08/2019

**Editpress Luxembourg S.A.**  
**Société anonyme**

**Comptes annuels pour l'exercice**  
**se clôturant le 31 décembre 2018**

44, rue du Canal  
L-4050 Esch-sur-Alzette  
R.C.S. Luxembourg : B 5407

Editpress Luxembourg S.A.

| Table des matières          | Page(s) |
|-----------------------------|---------|
| Rapport de gestion          | 1 - 3   |
| Rapport d'audit             | 4 - 6   |
| Bilan                       | 7 - 11  |
| Compte de profits et pertes | 12 - 13 |
| Annexe aux comptes annuels  | 14 - 24 |

*Handwritten notes and signatures:*  
Handwritten initials and numbers: "10", "12", "14", "15", "16", "17", "18", "19", "20", "21", "22", "23", "24".  
Handwritten signature: "DF".



## Rapport de gestion relatif à l'exercice 2018

Editpress Luxembourg S.A. termine l'exercice 2018 avec une perte de 1 126 920 euros contre un résultat négatif de 15 117 euros en 2017. Le résultat 2018 s'explique en partie par des éléments exceptionnels, décrits plus loin dans ce rapport. Il s'agit, d'une part, d'un versement exceptionnel d'un acompte sur dividende par une filiale et, d'autre part, de corrections de valeur sur participations et créances sur filiales.

Editpress Luxembourg S.A. a généré en 2018 des revenus (hors exceptionnel) de 16 621 821 euros (-2,13%). Un revenu exceptionnel de 2 800 000 euros a été perçu sous forme d'un acompte sur dividende de la filiale Comed S.A. Il fait suite à la cession du siège de l'agence de publicité, qui a déménagé depuis de Luxembourg-ville à Leudelange. Les principaux postes dans la baisse des revenus sont les revenus de la publicité commerciale mais aussi les prestations facturées à d'autres entités du groupe.

Les charges se sont élevées en 2018 à 16 490 866 euros, en baisse de 3,05%, traduisant un rigoureux contrôle des coûts malgré une hausse du prix du papier journal ainsi que certaines charges exceptionnelles non-récurrentes.

Le résultat net négatif de 1 126 920 euros est grevé de corrections de valeur sur des participations de la Société et sur des créances d'entreprises liées à hauteur de 3 872 402 euros. Le Conseil d'Administration a estimé que les valorisations de ces participations et créances n'étaient pas justifiées eu égard aux activités opérationnelles les sous-tendant.

Après intégration du résultat, les capitaux propres de la Société s'élèvent à 7 618 004 euros, en baisse par rapport aux 8 744 924 euros en 2017. Les dettes s'élèvent à 15 877 080 euros, contre 17 997 447 euros en 2017. Les dettes subordonnées sont de 2 670 349 euros, contre 2 634 712 euros en 2017, les dettes bancaires de 8 895 175 euros, contre 10 453 705 euros il y a un an.

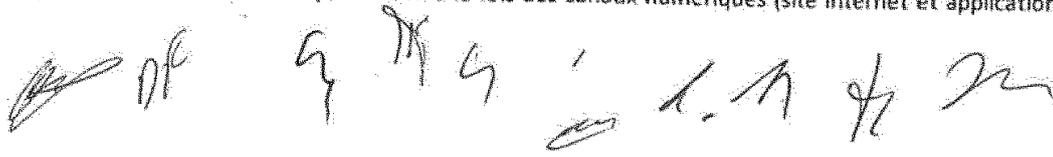
L'actif immobilisé est de 18 416 183 euros contre 22 867 917 euros en 2017. La somme de bilan s'élève à 24 581 570 euros contre 27 924 035 euros en 2017.

### Revue opérationnelle

Suite à l'assemblée générale du 4 juin 2018, la direction générale d'Editpress est passée de Madame Danièle Fonck, laquelle a fait valoir ses droits à la retraite, à Monsieur Jean-Lou Siweck. En date du 9 octobre 2018, Monsieur Alvin Sold s'est démis de son mandat d'administrateur délégué. La direction générale de la Société a été depuis renforcée par le recrutement d'un directeur financier et d'un directeur technologies et développement, qui ont pris leurs fonctions en janvier 2019.

Editpress a continué en 2018 à évoluer dans un environnement difficile pour son cœur de métier, la presse payante. L'année était toutefois marquée par le lancement, au mois d'avril, de nouvelles formules d'abonnements numériques pour le *Tageblatt*. Les premiers résultats sont encourageants. Les nouveaux abonnés numériques ont ainsi permis de réduire de manière significative le recul global du nombre d'abonnés.

En cours d'année, un projet ambitieux de réorganisation dans un esprit « story first » a été lancé dans la rédaction. Il s'agit d'établir des flux de travail indépendants du canal de distribution final afin d'accélérer et de faciliter la production à la fois des canaux numériques (site internet et application



mobile) et du journal imprimé. Le site internet et l'application mobile deviennent ainsi des moyens de distribution au moins équivalents au journal imprimé. L'organisation visée, dont l'implémentation aboutira au cours de 2019, pourra servir de modèle pour d'autres titres du groupe. Le projet touche tant les méthodes de travail, la conception des produits rédactionnels que les outils informatiques rédactionnels.

Dans le même esprit, les nouveaux services numériques ont été au cœur des efforts de marketing en 2018. Une meilleure compréhension des attentes des abonnés, existants et potentiels, et la définition d'offres répondant à leurs besoins seront un effort à maintenir dans la durée. Les premiers retours sur les mesures prises en cours d'année ont démontré le réel potentiel de toucher de nouveaux lectorats avec des offres d'information de qualité payantes. L'année 2019 verra l'introduction de nouveaux outils permettant d'accélérer et d'affiner cette stratégie.

Avec un nouveau recul significatif du chiffre d'affaires de la publicité commerciale dans les titres imprimés de la Société, le marché de la publicité reste pour sa part difficile. La publicité sur les sites internet n'a jamais été réellement à même de combler ces baisses de revenus. Avec l'adoption résolue d'offres numériques payantes, privilégiant la qualité au volume du trafic, Editpress vise davantage une stabilisation des revenus publicitaires numériques qu'une hausse.

Sur le plan administratif et opérationnel, les services d'Editpress ont continué en 2018 à servir tant leurs clients internes que d'autres entités du groupe et des tiers.

Editpress employait en moyenne 138 personnes en 2018.

#### Filiales et participations

Editpress a continué en 2018 à exploiter un maximum de synergies tant avec ses filiales qu'avec les Sociétés dans lesquelles des liens de participation sont entretenus.

L'évolution des activités des principales entreprises liées se présente comme suit :

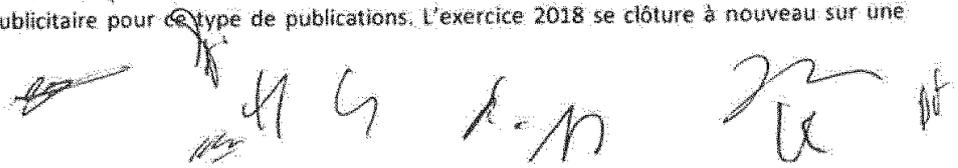
**Edita S.A. (50% Editpress) :** L'éditeur de *L'essentiel* a maintenu en 2018 son excellent résultat. Même si le titre n'échappe pas à la tendance générale d'un recul de la publicité dans la presse imprimée, il a réussi à développer les recettes liées à ses publications numériques. *L'essentiel* Radio a clôturé en 2018 son premier exercice bénéficiaire.

**Espace Médias S.A. (100% Editpress) :** La régie publicitaire d'Editpress continue à évoluer dans un environnement difficile. La Société reste, malgré une amélioration de son résultat, aussi en 2018 déficitaire. Son redressement sera accéléré en 2019.

**Lumédia S.A. (50% Editpress) :** L'éditeur du média *Le Quotidien* clôt l'exercice avec une perte, toutefois en recul. L'année 2019 sera consacrée au développement de l'offre numérique du journal. L'équilibre est visé à moyen terme.

**Coméd S.A. (100%) :** L'agence de publicité Comed affiche un résultat opérationnel solide, auquel s'est ajouté un revenu exceptionnel lié à la cession de son siège historique à la route d'Esch à Luxembourg, permettant à la Société d'afficher un résultat net exceptionnel de 3,7 millions d'euros.

**Editions Revue (80%) :** Le magazine familial *Revue* continue à souffrir de l'environnement difficile sur le marché publicitaire pour ce type de publications. L'exercice 2018 se clôture à nouveau sur une



perte importante. Un plan de redressement a été décidé fin 2018 et a été depuis mis en œuvre. L'évolution à moyen terme reste à être surveillée.

Luxdiffusion S.A. (50% Editpress), Ebos Luxembourg S.A. (50%) et Luxradio sàrl (Eldorado, 25%) confirment en 2018 leurs résultats positifs, Lux-Weekend (éditeur de *Vlan Luxpost*, 50%) affichant une perte. La Société Polygraphic S.A. (100%) clôture l'exercice avec un déficit. Les activités de cette structure ont largement été rapatriées dans d'autres entités. L'opportunité d'un maintien de cette Société sera examinée en 2019.

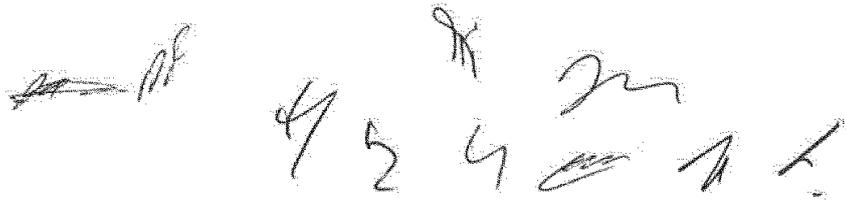
#### Evènements après clôture

Depuis la clôture de l'exercice, la participation (indirecte via Polygraphic S.A.) de 50% dans Editions Phi S.A. a été cédée, la pérennité de l'éditeur de livres étant assurée.

Début juin, le Conseil d'Administration a décidé la fermeture de l'hebdomadaire francophone *Le Jeudi*, édité depuis 1997 par Editpress. La décision d'arrêt fait suite aux changements fondamentaux auxquels la presse doit faire face avec l'avènement d'Internet. *Le Jeudi*, affichant des déficits financiers structurels, n'a malheureusement pas réussi à compenser le recul de ses revenus publicitaires par une hausse des recettes d'abonnements de lecteurs.

Cette mesure fait partie d'efforts plus larges de restructuration de la Société en vue d'une réduction de l'endettement, notamment par la cession d'actifs immobiliers et financiers. Dans ce cadre, la direction examinera aussi l'opportunité de faire construire un nouveau siège administratif de la Société sur la parcelle située à côté du centre d'impression dans la zone d'activité Sommet et sur laquelle la Société détient une option sur un droit de superficie.

Jean-Lou Siweck  
Directeur général





## Rapport d'audit

Aux Actionnaires de  
Editpress Luxembourg S.A.

---

## Rapport sur les comptes annuels

---

### Notre opinion

A notre avis, les comptes annuels ci-joints donnent une image fidèle de la situation financière d'Editpress Luxembourg S.A. (la « Société ») au 31 décembre 2018, ainsi que des résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément aux obligations légales et réglementaires relatives à l'établissement et à la présentation des comptes annuels en vigueur au Luxembourg.

*Ce que nous avons audité*

Les comptes annuels de la Société comprennent :

- le bilan au 31 décembre 2018 ;
- le compte de profits et pertes pour l'exercice clos à cette date ;
- l'annexe aux comptes annuels, incluant un résumé des principales méthodes comptables.

---

### Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit en conformité avec la Loi du 23 juillet 2016 relative à la profession de l'audit (la Loi du 23 juillet 2016) et les normes internationales d'audit (ISA) telles qu'adoptées pour le Luxembourg par la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de la Loi du 23 juillet 2016 et des ISA telles qu'adoptées pour le Luxembourg par la CSSF sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du Réviseur d'entreprises agréé pour l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Nous sommes indépendants de la Société conformément au code de déontologie des professionnels comptables du conseil des normes internationales de déontologie comptable (le Code de l'IESBA) tel qu'adopté pour le Luxembourg par la CSSF ainsi qu'aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités qui nous incombent selon ces règles.

---

### Autres informations

La responsabilité des autres informations incombe au Conseil d'Administration.

Les autres informations se composent des informations présentées dans le rapport de gestion mais ne comprennent pas les comptes annuels et notre rapport d'audit sur ces comptes annuels.

PricewaterhouseCoopers, Société coopérative, 2 rue Gerhard Mercator, B.P. 1443, L-1014 Luxembourg  
T : +352 494848 1, F : +352 494848 2900, [www.pwc.lu](http://www.pwc.lu)

Cabinet de révision agréé. Expert-comptable (autorisation gouvernementale n°10028256)  
R.C.S. Luxembourg B 65 477 - TVA LU25482518



Notre opinion sur les comptes annuels ne s'étend pas aux autres informations et nous n'exprimons aucune forme d'assurance sur ces informations.

En ce qui concerne notre audit des comptes annuels, notre responsabilité consiste à lire les autres informations et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celles-ci et les comptes annuels ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si les autres informations semblent autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans les autres informations, nous sommes tenus de signaler ce fait. Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

#### **Responsabilités du Conseil d'Administration pour les comptes annuels**

Le Conseil d'Administration est responsable de l'établissement et de la présentation fidèle des comptes annuels conformément aux obligations légales et réglementaires relatives à l'établissement et la présentation des comptes annuels en vigueur au Luxembourg, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre l'établissement des comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, c'est au Conseil d'Administration qu'il incombe d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si le Conseil d'Administration a l'intention de liquider la Société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à lui.

#### **Responsabilités du Réviseur d'entreprises agréé pour l'audit des comptes annuels**

Les objectifs de notre audit sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport d'audit contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément à la Loi du 23 juillet 2016 et aux ISA telles qu'adoptées pour le Luxembourg par la CSSF permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément à la Loi du 23 juillet 2016 et aux ISA telles qu'adoptées pour le Luxembourg par la CSSF, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

*[Handwritten signatures and initials]*



- nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par le Conseil d'Administration, de même que les informations y afférentes fournies par ce dernier ;
- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par le Conseil d'Administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Cependant, des événements ou situations futurs pourraient amener la Société à cesser son exploitation ;
- nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des comptes annuels, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les comptes annuels représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables du gouvernement d'entreprise notamment l'étendue et le calendrier prévu des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

### Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Le rapport de gestion est en concordance avec les comptes annuels et a été établi conformément aux exigences légales applicables.

PricewaterhouseCoopers, Société coopérative  
Représentée par

Luxembourg, le 25 juin 2019

Christiane Schaus

## **Editpress Luxembourg S.A.**

### **Annexe aux comptes annuels au 31 décembre 2018**

#### **Note 1 - Informations générales**

Editpress Luxembourg S.A. (ci-après la « Société ») a été constituée pour une durée illimitée, par acte sous seing privé le 10 avril 1927 sous la dénomination de « Imprimerie Coopérative Luxembourgeoise », puis a été transformée en une société à responsabilité limitée par acte notarié le 6 août 1981. Le 26 novembre 1993, la Société a été transformée en Société Anonyme de droit luxembourgeois. Elle a dès lors pris la dénomination de « Editpress Luxembourg S.A. ».

L'exercice social commence le 1<sup>er</sup> janvier pour se clôturer le 31 décembre.

Le siège social se situe au 44, rue du Canal, L-4050 Esch-sur-Alzette.

La principale activité de la Société est l'exploitation d'une imprimerie qui édite, imprime et commercialise le journal quotidien « Tageblatt » et l'hebdomadaire « Le Jeudi ».

#### **Note 2 - Principes, règles et méthodes d'évaluation**

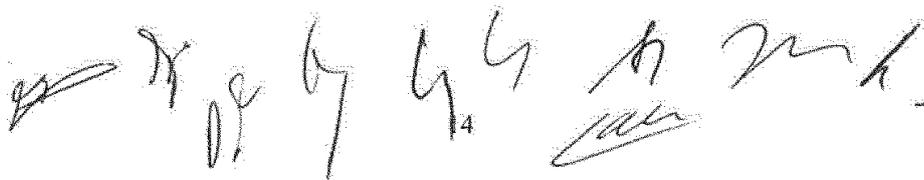
##### **2.1 Principes généraux**

Les comptes annuels sont établis conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur au Luxembourg selon la méthode du coût historique.

Les politiques comptables et les principes d'évaluation sont, en dehors des règles imposées par la Loi modifiée du 19 décembre 2002, déterminés et mis en place par le Conseil d'Administration.

La préparation des comptes annuels implique le recours à un certain nombre d'estimations comptables déterminantes. Elle impose aussi au Conseil d'Administration d'exercer son jugement dans l'application des principes comptables. Tout changement dans les hypothèses peut avoir des répercussions significatives sur les comptes annuels de la période durant laquelle ces hypothèses ont changé. Le Conseil d'Administration estime que les hypothèses sous-jacentes sont adéquates et que les comptes annuels donnent ainsi une image fidèle de la situation financière et des résultats de la Société.

La Société fait des estimations et hypothèses qui ont une incidence sur les montants repris à l'actif et au passif au cours de la période suivante. Les estimations et les jugements sont évalués de façon continue et se basent sur l'expérience passée et d'autres facteurs, dont des anticipations d'événements futurs jugés raisonnables dans ces circonstances.



## Editpress Luxembourg S.A.

### Annexe aux comptes annuels au 31 décembre 2018

#### Note 2 - Principes, règles et méthodes d'évaluation (suite)

##### 2.2 Principales règles d'évaluation

Les principales règles d'évaluation adoptées par la Société sont les suivantes :

###### 2.2.1 Frais d'établissement

Les frais d'établissement et les frais d'augmentation de capital sont amortis linéairement sur une période de cinq ans.

###### 2.2.2 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées au coût d'acquisition historique qui comprend les frais accessoires, déduction faite des amortissements et corrections de valeur cumulés. En dehors des fonds de commerce, ces corrections de valeur ne sont pas maintenues lorsque les raisons qui ont motivées leur constitution ont cessé d'exister.

Les taux et méthodes d'amortissement appliqués sont les suivants :

|  | Taux d'amortissement | Méthode d'amortissement |
|--|----------------------|-------------------------|
| Concessions, brevets, licences, marques ainsi que droits et valeurs similaires | 2,5 % à 10 %         | Linéaire                |

###### 2.2.3 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées au coût d'acquisition historique qui comprend les frais accessoires. Les immobilisations corporelles sont amorties sur base de leurs durées d'utilisation estimées.

Les taux et méthodes d'amortissement appliqués sont les suivants :

|   | Taux d'amortissement | Méthode d'amortissement |
|---|----------------------|-------------------------|
| Constructions                               | 2,5 % à 100 %        | Linéaire                |
| Installations techniques et machines        | 6,67 % à 100 %       | Linéaire                |
| Autres installations, outillage et mobilier | 10 % à 33 %          | Linéaire                |

Lorsque la Société considère qu'une immobilisation corporelle a subi une diminution de valeur de nature durable, une réduction de valeur complémentaire est effectuée de manière à refléter cette perte. Ces corrections de valeur ne sont pas maintenues lorsque les raisons qui les ont motivées ont cessé d'exister.





## **Editpress Luxembourg S.A.**

### **Annexe aux comptes annuels au 31 décembre 2018**

#### **Note 2 - Principes, règles et méthodes d'évaluation (suite)**

##### **2.2.8 Conversion des postes en devise (suite)**

Les avoirs en banque sont convertis aux taux de change en vigueur à la date de clôture des comptes. Les pertes et les profits de change en résultant sont enregistrés au compte de profits et pertes de l'exercice.

Les autres postes de l'actif et du passif sont évalués individuellement au plus bas, respectivement au plus haut, de leur valeur convertie au cours de change historique ou de leur valeur déterminée sur base des cours de change en vigueur à la date de clôture du bilan. Seules sont comptabilisées dans le compte de profits et pertes, les pertes de change non réalisées. Les bénéfices de change sont enregistrés au compte de profits et pertes au moment de leur réalisation.

Lorsqu'il existe un lien économique entre un actif et un passif, ceux-ci sont évalués globalement selon la méthode décrite ci-dessus et seule la perte de change nette non réalisée est enregistrée au compte de profits et pertes et les gains de change non réalisés ne sont pas enregistrés.

##### **2.2.9 Comptes de régularisation actif**

Ce poste comprend les charges enregistrées avant la date de clôture et imputables à un exercice ultérieur.

##### **2.2.10 Provisions**

Les provisions ont pour objet de couvrir des charges ou des dettes qui sont nettement circonscrites quant à leur nature mais qui, à la date de clôture du bilan, sont ou probables ou certaines mais indéterminées quant à leur montant ou quant à leur date de survenance.

##### **2.2.11 Dettes**

Les dettes sont enregistrées à leur valeur de remboursement.

##### **2.2.12 Comptes de régularisation passif**

Ce poste comprend les produits perçus avant la date de clôture et imputables à un exercice ultérieur.

##### **2.2.13 Chiffre d'affaires net**

Le chiffre d'affaires net comprend les montants résultant de la vente des produits et de la prestation des services correspondant aux activités ordinaires de la Société, déduction faite des réductions sur ventes, ainsi que de la taxe sur la valeur ajoutée et d'autres impôts directement liés au chiffre d'affaires.



Editpress Luxembourg S.A.

Annexe aux comptes annuels au 31 décembre 2018

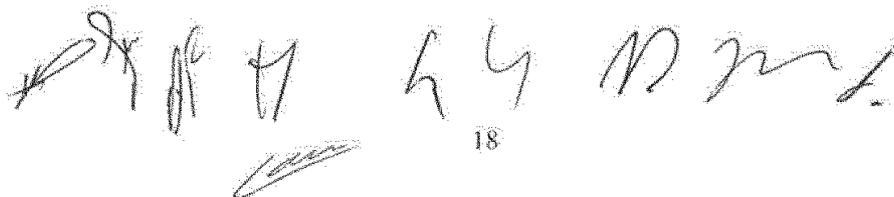
Note 3 - Frais d'établissement

|  | Total<br>EUR |
|--|--------------|
| Valeur brute à l'ouverture de l'exercice                   | 75 230       |
| Entrées au cours de l'exercice                             | -            |
| Sorties au cours de l'exercice                             | (45 604)     |
| Valeur brute à la clôture de l'exercice                    | 29 626       |
| Corrections de valeur cumulées à l'ouverture de l'exercice | 73 054       |
| Dotations de l'exercice                                    | 891          |
| Reprises de l'exercice                                     | (45 604)     |
| Corrections de valeur cumulées à la clôture de l'exercice  | 28 341       |
| <b>Valeur nette à la fin de l'exercice</b>                 | <b>1 285</b> |
| <b>Valeur nette au début de l'exercice</b>                 | <b>2 176</b> |

Note 4 - Immobilisations incorporelles

|  | Total<br>EUR   |
|--|----------------|
| Valeur brute à l'ouverture de l'exercice                   | 487 923        |
| Entrées au cours de l'exercice                             | 13 605         |
| Sorties au cours de l'exercice                             | -              |
| Valeur brute à la clôture de l'exercice                    | 501 528        |
| Corrections de valeur cumulées à l'ouverture de l'exercice | 139 980        |
| Dotations de l'exercice                                    | 10 368         |
| Reprises de l'exercice                                     | -              |
| Corrections de valeur cumulées à la clôture de l'exercice  | 150 348        |
| <b>Valeur nette à la fin de l'exercice</b>                 | <b>351 180</b> |
| <b>Valeur nette au début de l'exercice</b>                 | <b>347 943</b> |

Les immobilisations incorporelles représentent un droit de superficie pour un terrain acquis pour 30 ans.



Editpress Luxembourg S.A.

Annexe aux comptes annuels au 31 décembre 2018

Note 5 - Immobilisations corporelles

|   | <u>Terrains<br/>et<br/>constructions</u> | <u>Installations<br/>techniques et<br/>machines</u> | <u>Autres<br/>installations,<br/>outillage et<br/>mobilier</u> | <u>Total</u>       |
|---|--|---|--|--------------------|
|   | EUR                                      | EUR   | EUR  | EUR                |
| Valeur brute à l'ouverture de l'exercice                      | 8 986 961                                | 5 777 664   | 2 476 406  | 17 241 031         |
| Entrées au cours de l'exercice                                | -  | 55 929  | 41 168   | 97 097             |
| Sorties au cours de l'exercice                                | <u>(228 129)</u>                         | <u>(4 417 673)</u>                                  | <u>(1 085 370)</u>   | <u>(5 731 172)</u> |
| Valeur brute à la clôture de l'exercice                       | <u>8 758 832</u>                         | <u>1 415 920</u>                                    | <u>1 432 204</u>   | <u>11 606 956</u>  |
| Corrections de valeur cumulées<br>à l'ouverture de l'exercice | 4 969 517                                | 5 712 183   | 2 173 280  | 12 854 980         |
| Dotations de l'exercice                                       | 273 777                                  | 45 167  | 125 498  | 444 442            |
| Reprises de l'exercice  | <u>(228 129)</u>                         | <u>(4 417 673)</u>                                  | <u>(1 085 370)</u>   | <u>(5 731 172)</u> |
| Corrections de valeur cumulées<br>à la clôture de l'exercice  | <u>5 015 165</u>                         | <u>1 339 677</u>                                    | <u>1 213 408</u>   | <u>7 568 250</u>   |
| Valeur nette à la fin<br>de l'exercice                        | <u>3 743 667</u>                         | <u>76 243</u>                                       | <u>218 796</u>   | <u>4 038 706</u>   |
| Valeur nette au début<br>de l'exercice                        | <u>4 017 444</u>                         | <u>65 481</u>                                       | <u>303 126</u>   | <u>4 386 051</u>   |

Les terrains et constructions compris dans les immobilisations corporelles sont grevés d'inscriptions hypothécaires en faveur des banques ayant accordé des prêts à la Société.

Note 6 - Immobilisations financières

6.1 Parts dans des entreprises liées

6.1.1 Mouvements

|                     | <u>Valeurs<br/>nettes à<br/>l'ouverture<br/>de l'exercice</u> | <u>Dépréciations<br/>de l'exercice</u> | <u>Valeurs<br/>nettes à la<br/>clôture de<br/>l'exercice</u> |
|---------------------|---|--|--|
|                     | EUR   | EUR                                    | EUR  |
| Comed S.A.          | 173 525   | -                                      | 173 525  |
| Editimmo S.à r.l.   | 6 197   | (6 197)                                | -  |
| Polyprint S.A.      | 694 102   | (694 102)                              | -  |
| Espace Médias S.A.  | 1 587 500   | (1 587 500)                            | -  |
| Editions Revue S.A. | <u>1 681 719</u>  | -                                      | <u>1 681 719</u>   |
| <b>Total</b>        | <u>4 143 043</u>  | <u>(2 287 799)</u>                     | <u>1 855 244</u>   |

*[Handwritten signatures and initials]*

## Editpress Luxembourg S.A.

### Annexe aux comptes annuels au 31 décembre 2018

#### Note 6 - Immobilisations financières (suite)

##### 6.1.2 Détail des parts dans des entreprises liées:

|                     | <u>Nombre<br/>d'actions/parts<br/>détenues</u> | <u>Fraction<br/>du capital<br/>détenu</u> | <u>Capitaux<br/>propres au<br/>31/12/18</u> | <u>Dont<br/>Résultat de<br/>2018</u> |
|---------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| Comed S.A.          | 5 600  | 100 %                                     | 367 049                                     | 3 728 407                            |
| Editimmo S.à r.l.   | 50   | 100 %                                     | *11 137                                     | *(729)                               |
| Polygraphic S.A.    | 2 800  | 100 %                                     | (2 133 456)                                 | (240 748)                            |
| Espace Médias S.A.  | 3 549  | 100 %                                     | (6 913 809)                                 | (872 692)                            |
| Editions Revue S.A. | 3 040  | 80 %                                      | (1 587 736)                                 | (526 607)                            |

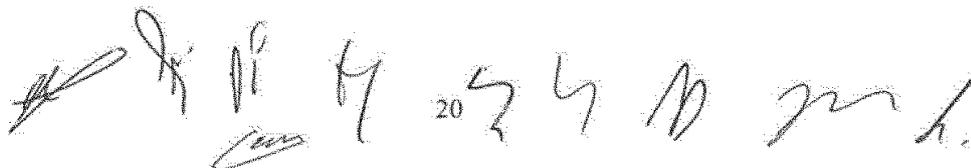
\* chiffres 31/12/2017 non audités.

##### 6.2 Participations

Les informations sur les participations ont été omises car elles représentent un intérêt stratégique pour la Société.

|  | <u>Total<br/>EUR</u>    |                        |
|--|-------------------------|------------------------|
| <b>Valeur brute au début de l'exercice</b>                             | <b>3 664 203</b>        |                        |
| Entrées au cours de l'exercice   | -                       |                        |
| Sorties de l'exercice  | -                       |                        |
| <b>Valeur brute à la fin de l'exercice</b>                             | <b><u>3 664 203</u></b> |                        |
| <b>Corrections de valeur cumulées au début de l'exercice</b>           | -                       |                        |
| Dotations de l'exercice  | (50 831)                |                        |
| Reprises de l'exercice   | -                       |                        |
| <b>Corrections de valeur cumulées à la fin de l'exercice</b>           | <b><u>(50 831)</u></b>  |                        |
| <b>Valeur nette à la fin de l'exercice</b>                             | <b><u>3 613 372</u></b> |                        |
| <b>Valeur nette au début de l'exercice</b>                             | <b><u>3 664 203</u></b> |                        |
|  | <b>2018</b>             | <b>2017</b>            |
|  | <b>EUR</b>              | <b>EUR</b>             |
| <b>Situation nette comptable des participations<br/>part du groupe</b> | <b><u>893 750*</u></b>  | <b><u>851 515*</u></b> |

\* chiffres non audités.

 20 24 10 2018

## **Editpress Luxembourg S.A.**

### **Annexe aux comptes annuels au 31 décembre 2018**

#### **Note 6 - Immobilisations financières (suite)**

##### **6.3 Créances sur des entreprises liées et créances sur des entreprises avec lesquelles l'entreprise a un lien de participation**

La Société a accordé plusieurs prêts long terme à ses filiales. Ces filiales sont en pleine restructuration suite à la conjoncture et au métier dans lequel elles sont actives. De ce fait, les contrats conclus contiennent une clause de non-remboursement du principal jusqu'à retour à meilleure fortune de ces filiales.

##### **6.4 Valorisation des entreprises liées et des participations**

Le Conseil d'Administration de la Société a décidé de ne pratiquer aucune autre correction de valeur autres que celles présentées en notes 6.1.1 et 6.2 sur les parts dans des entreprises liées, les participations, les créances sur des entreprises liées et les créances sur les entreprises envers lesquelles elle a un lien de participation, considérant qu'au regard des perspectives futures aucune dépréciation ne sera durable. Pour certains de ces investissements, le Conseil d'Administration prend un horizon à long terme comme référence afin de mesurer les perspectives futures de rentabilité.

#### **Note 7 - Autres créances**

Les autres créances incluent principalement pour un montant d'EUR 382 194 (2017 : EUR 381 455) le quatrième trimestre de l'année des subventions de l'Etat luxembourgeois au titre de la Loi du 3 août 1998 sur la promotion de la presse écrite.

#### **Note 8 - Capital souscrit**

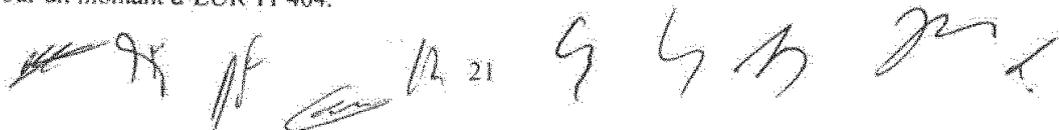
Au 31 décembre 2018, le capital social est d'EUR 8 902 130 et est représenté par 205 860 actions sans valeur nominale.

#### **Note 9 - Réserve légale**

Conformément à la loi luxembourgeoise, la Société doit affecter 5 % de son bénéfice net à la réserve légale jusqu'à concurrence de 10 % du capital souscrit. Cette réserve n'est pas distribuable.

#### **Note 10 - Réserve pour actions propres**

Lors de l'exercice 2014, la Société avait acquis des actions propres pour un montant d'EUR 11 404 enregistrées à l'actif du bilan de la Société. Conformément à la Loi, la Société a constitué une réserve indisponible intégrée dans le poste « Réserve pour actions propres » pour un montant d'EUR 11 404.

 12 21 9 4 11 12

## Editpress Luxembourg S.A.

### Annexe aux comptes annuels au 31 décembre 2018

#### Note 11 - Résultats reportés

|  | 2018<br>EUR               | 2017<br>EUR               |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Résultats reportés au début de l'exercice            | (1 492 548)               | (1 887 385)               |
| Bénéfice/(perte) de l'exercice précédent             | <u>(15 117)</u>           | <u>394 837</u>            |
| <b>Résultats reportés à la clôture de l'exercice</b> | <b><u>(1 507 665)</u></b> | <b><u>(1 492 548)</u></b> |

L'affectation du bénéfice a été approuvée par l'assemblée générale des actionnaires du 4 juin 2018.

#### Note 12 - Emprunts obligataires convertibles

Les dettes subordonnées n'ont pas de date de maturité et portent intérêt à un taux moyen de 1,33 %.

#### Note 13 - Dettes envers des établissements de crédit

Les échéances des emprunts envers les établissements de crédit et lignes de crédit accordées se répartissent de la façon suivante :

|                   | 2018<br>EUR             | 2017<br>EUR              |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|
| Inférieure à 1 an | 6 504 064               | 6 897 074                |
| Entre 1 et 5 ans  | 1 633 939               | 2 605 550                |
| Plus de 5 ans     | <u>757 172</u>          | <u>951 081</u>           |
| <b>Total</b>      | <b><u>8 895 175</u></b> | <b><u>10 453 705</u></b> |

#### Note 14 - Comptes de régularisation passif

Les comptes de régularisation sont principalement composés du crédit d'abonnement facturé durant l'année et portant sur une durée postérieure à la clôture.

#### Note 15 - Chiffre d'affaires net

Une décomposition du chiffre d'affaires par catégorie d'activité et marché géographique est omise parce qu'elle est susceptible de porter préjudice à la Société.

*Handwritten notes and signatures:*  
DFA 22 4/11/18  
[Signatures]

## **Editpress Luxembourg S.A.**

### **Annexe aux comptes annuels au 31 décembre 2018**

#### **Note 16 - Autres produits d'exploitation**

Les autres produits d'exploitation incluent principalement des subventions de promotion de la presse pour un montant d'EUR 1 868 630 (2017 : EUR 1 854 685).

#### **Note 17 - Personnel**

La Société a employé 138 personnes en moyenne au cours de l'exercice (2017 : 138 salariés).

#### **Note 18 - Produits provenant de participations**

Les produits provenant de participations correspondent principalement à un acompte sur dividende versé par Comed S.A. pour un montant d'EUR 2 800 000 ainsi qu'un dividende versé par Edita S.A. pour un montant d'EUR 500 000.

#### **Note 19 - Impôts sur le revenu**

Les décomptes définitifs se rapportant à l'impôt commercial communal et à l'impôt sur le revenu des collectivités reçus à ce jour s'étendent jusqu'à l'année 2013 et pour l'impôt sur la fortune s'étendent jusqu'à l'année 2014.

Les Sociétés Editpress Luxembourg S.A., Polygraphic S.A. (anciennement Polyprint S.A.), sont intégrées d'un point de vue fiscal à partir de l'année 1996, la société Comed S.A. à partir de 2000 ; les sociétés Espace Médias S.A. (anciennement Espace Régie Luxembourg S.A.) et Editimmo S.à r.l. (anciennement Voyages Tageblatt S.à r.l.) à partir de 2002, par application de l'Article 164 bis de la loi de l'impôt sur le revenu.

#### **Note 20 - Rémunérations aux membres du Conseil d'Administration**

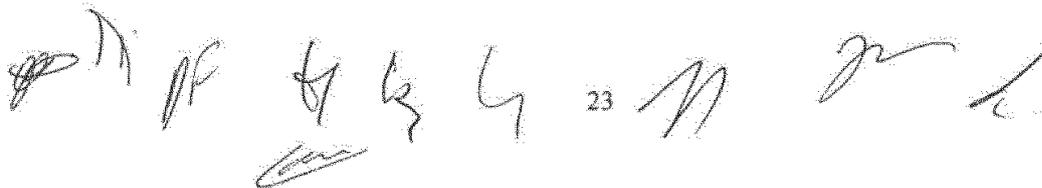
Aucune rémunération n'a été allouée au titre de l'exercice aux membres des organes d'administration ou de surveillance à raison de leurs fonctions.

#### **Note 21 - Engagements hors-bilan**

La Société a hypothéqué certains de ses immeubles en garantie du financement consenti par les établissements de crédit pour un montant de EUR 870 155.

Les engagements non encore échus sur les loyers restant à payer s'élèvent à EUR 207 953 au 31 décembre 2018. Ils sont relatifs à des contrats de leasing pour des véhicules.

La Société a également contracté une garantie bancaire pour un montant de EUR 2 556.

 23

**Editpress Luxembourg S.A.**

**Annexe aux comptes annuels au 31 décembre 2018**

**Note 22 - Evénements postérieurs à la clôture**

Dans le cadre de la restructuration du groupe Editpress, il est envisagé que Polygraphic S.A. soit absorbée par la Société. Cette décision sera prise courant 2019.

Au cours de sa réunion du 6 juin 2019, le conseil d'administration a décidé des mesures de restructuration qui produiront leurs effets au cours des exercices 2019 et 2020. Il a également été décidé d'arrêter la distribution du journal « Le Jeudi ».



A collection of handwritten signatures in black ink, arranged in two columns. The signatures are stylized and vary in length and complexity, representing the members of the board of directors.